



**NELSON MAURICIO  
QUIROZ HINCAPIÉ**

**INGENIERO CIVIL  
U. DE M.**

Experiencia Laboral

Abril 3 de 2025 – A la fecha actual

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
PROFESIONALES**

**HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S.**

Cra 35 N°2 – 34  
Aguachica, Cesar



310 498 26 47



[tecnicopredial2cymcemos@  
gmail.com](mailto:tecnicopredial2cymcemos@gmail.com)



C.C. 71.330.936, Medellín



Cargo: Profesional Técnico Predial

Jefe inmediato: Dr. Rafael Ángel Ballestas García

Contacto: 304 393 69 05

Función General:

Elaboración de insumos prediales, revisión de documentación técnica para georreferenciar predios requeridos para la ejecución del Contrato, elaboración y/o revisión de Avalúos Comerciales requeridos para el contrato y todos las funciones detalladas en el contrato de prestación de servicios y /o lo requerido por el Contratante para la ejecución de las actividades prediales técnicas, jurídicas a que diere lugar, para llevar a feliz término los objetivos trazados por el Contratante.



---

Enero 15 de 2024 – A la fecha actual

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
PROFESIONALES**

**CONSORCIO REACTIVACIONES 2021**

Cargo: Profesional Técnico Predial



Obra: “MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CONEXIÓN TRONCAL CENTRAL DEL NORTE (LOS CUROS – MÁLAGA), EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA “VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030”. MÓDULO 1..”

Jefe inmediato: Ing. Director Luis Mauricio Alvarado Torres

Contacto: 311 598 85 64

Función General:

Seguimiento técnico y aprobación de los insumos prediales elaborados por el Profesional Técnico Predial Contratista, en cumplimiento de lo establecido en el Apéndice del proceso de Gestión y Adquisición predial asegurando la conveniencia, adecuación, eficacia, eficiencia, economía y efectividad del proceso, además del cumplimiento de los objetivos del proyecto.



Enero 2 de 2024 – Octubre 16 de 2024

## CONCESIÓN AUTOPISTA MAGDALENA MEDIO

Cargo: Profesional Técnico Predial

Obra: “PROYECTO CONCESIÓN VIAL PUERTO SALGAR- BARRANCABERMEJA para la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI.”

Jefe inmediato: Ing. Jorge Salgado

Contacto: 310 234 22 69

### Funciones Generales:

- Revisar y elaborar los inventarios de construcciones, mejoras y cultivos requeridos por el diseño geométrico.
- Revisar y elaborar las fichas prediales.
- Revisar y elaborar los planos prediales.
- Coordinar y responder por la correcta ejecución de todas las actividades que sean requeridas en materia técnica predial respondiendo por estas actividades ante el Director de gestión predial.
- Coordinar en conjunto con las comisiones topográficas, el levantamiento topográfico de afectación a los predios requeridos por los diseños geométricos.
- Apoyar la proyección de respuesta a los requerimientos efectuados por los órganos de control del Estado, por las diferentes entidades públicas o privadas, así como las diferentes dependencias de la ANI y la Interventoría.
- Apoyar la búsqueda de soluciones técnicas a las diferentes situaciones que se presentan en los procesos de adquisición de inmuebles.

Entre otras funciones, en cumplimiento de lo establecido en el Apéndice del proceso de Gestión y Adquisición predial.



**Febrero 1º de 2023 – Noviembre 20 de 2023**

**CONSORCIO REACTIVACIONES 2021**

Cargo: Profesional Técnico Predial

Obra: “INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CONEXIÓN TRONCAL CENTRAL DEL NORTE (LOS CUROS – MÁLAGA), EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA “VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030”. MÓDULO 1.”

Jefe inmediato: Ing. Director Luis Mauricio Alvarado Torres

Contacto: 311 598 85 64

Función General:

Seguimiento técnico y aprobación de los insumos prediales elaborados por el Profesional Técnico Predial Contratista, en cumplimiento de lo establecido en el Apéndice del proceso de Gestión y Adquisición predial asegurando la conveniencia, adecuación, eficacia, eficiencia, economía y efectividad del proceso, además del cumplimiento de los objetivos del proyecto.



**Noviembre 10 de 2021 - Diciembre 31 de 2022**

**CONSORCIO CYM CEMOSA**

Cargo: Profesional Técnico Predial

Obra: "INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO A TRAVES DE LA CONSTRUCCION, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA SEGUNDA CALZADA VALLEDUPAR-PUENTE RAFAEL ESCALONA-LA PAZ Y EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA CARRETERA LA PAZ-CUESTECITAS, EN LOS DEPARTAMENTOS DEL CESAR Y LA GUAJIRA EN MARCO DEL PROGRAMA DE OBRA PUBLICA "CONCLUIR Y CONCLUIR."

Jefe inmediato: Ing. Gonzalo Arenas

Contacto: 3135106599

Función General:

Seguimiento técnico y aprobación de los insumos prediales elaborados por el Profesional Técnico Predial Contratista, en cumplimiento de lo establecido en el Apéndice del proceso de Gestión y Adquisición predial asegurando la conveniencia, adecuación, eficacia, eficiencia, economía y efectividad del proceso, además del cumplimiento de los objetivos del proyecto

**Diciembre 3 de 2018 - Octubre 31 de 2020**

**CONSORCIO ZMG**

Cargo: Ingeniero Residente Auxiliar y Profesional Técnico Predial

Obra: "INTERVENTORÍA PARA LA CONTINUACION DE LA CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACION, MANTENIMIENTO, GESTION SOCIAL, PREDIAL

Y AMBIENTAL, DE LA TRONCAL DEL MAGDALENA, TRAMO SAN ALBERTO- SAN ROQUE EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.”

Jefe inmediato: Ing. Gonzalo Arenas

Contacto: 3135106599

#### Funciones

- Control de Calidad en el proceso de ejecución de la Obra.
- Control de la Programación de Obra.
- Ejecución, control y análisis de los Cortes Parciales de Obra con Subcontratistas.
- Control y análisis de la ejecución de Actas de Obra Mensual Ejecutada.
- Revisión de Pre-actas Prediales, insumos y cierre predial.
- Control del componente de Salud Ocupacional y de Seguridad Industrial en la Obra.
- Control de suministros de Obra.

**Agosto 11 de 2016 - Noviembre 30 de 2018**

#### **CONSORCIO VIAS PARA LA EQUIDAD 118 – CVE118**

Cargo: Ingeniero Residente Auxiliar y Profesional Técnico Predial

Obra: “Mejoramiento, Gestión Social Predial y Ambiental de la Vía Quibdó-La Virginia Sector Animas Pueblo Rico Para El Programa Vías Para La Equidad”

Jefe inmediato: Ing. Oscar Sierra Quiroz

Contacto: 300 215 1228

#### Funciones

- Control de Calidad en el proceso de ejecución de la Obra.

- 
- Control de la Programación de Obra.
  - Ejecución, control y análisis de los Cortes Parciales de Obra con Subcontratistas.
  - Control y análisis de la ejecución de Actas de Obra Mensual Ejecutada.
  - Revisión de Pre-actas Prediales, insumos y cierre predial.
  - Control del componente de Salud Ocupacional y de Seguridad Industrial en la Obra.
  - Control de suministros de Obra.

**Febrero 10 de 2016 - Agosto 10 de 2016**

### **CONSORCIO ECOVIAL**

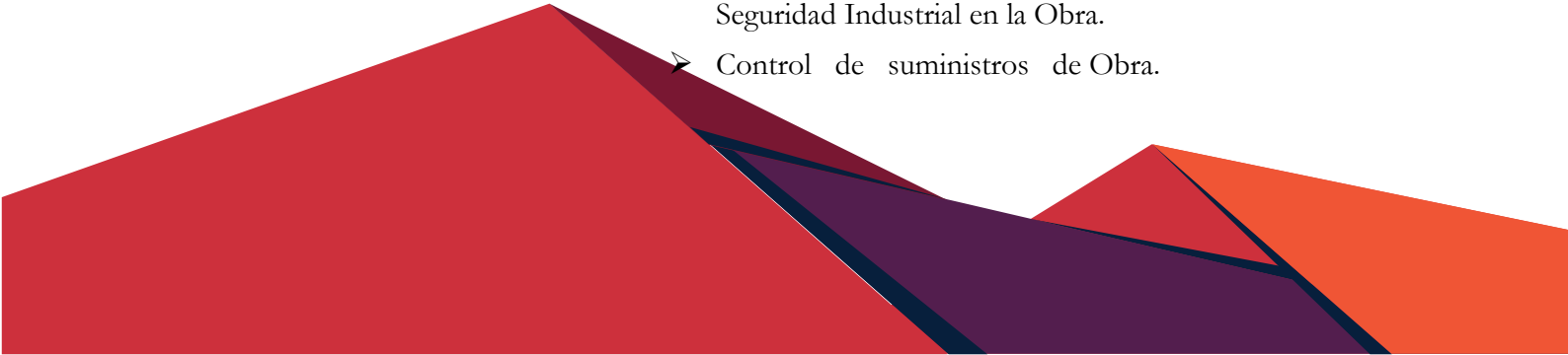
Cargo: Ingeniero Residente Auxiliar y Profesional Técnico Predial



Obra: “MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DEL CORREDOR VIAL RIOSUCIO - BELÉN DE BAJIRÁ - CAUCHERAS, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ- DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.”

Jefe inmediato: Ing. Alberto Pallares

#### Funciones

- Control de Calidad en el proceso de ejecución de la Obra.
  - Control de la Programación de Obra.
  - Ejecución, control y análisis de los Cortes Parciales de Obra con Subcontratistas.
  - Control y análisis de la ejecución de Actas de Obra Mensual Ejecutada.
  - Revisión de Pre-actas Prediales, insumos y cierre predial.
  - Control del componente de Salud Ocupacional y de Seguridad Industrial en la Obra.
  - Control de suministros de Obra.
- 

**Junio 15 de 2015 – Febrero 5 de 2016**

**CONSORCIO TANQUES QUIBDO 2014**

Cargo: Ingeniero Residente de Obra.

Obra: “TERMINACION DE LA CONSTRUCCIÓN Y REFERENCIACION DE TUBERIA DE IMPULSION DE AGUA POTABLE Y DE LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS PORTANTES Y OBRAS DE URBANISMO EN PREDIOS DE LOS TANQUES Y SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO EN VIDRIO FUSIONADO AL ACERO EN LAS ZONAS BUENOS AIRES Y MINERA EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ CHOCO.”

Jefe inmediato: Ing. Giovanni Enrique Gartner

Contacto: (034) 444 60 10, Medellín, Ant.

Funciones:

- Control de Calidad en el proceso de ejecución de la Obra.
- Control de la Programación de Obra.
- Ejecución, control y análisis de los Cortes Parciales de Obra con Subcontratistas.
- Control y análisis de la ejecución de Actas de Obra Mensual Ejecutada.
- Control del componente de Salud Ocupacional y de Seguridad Industrial en la Obra y suministros de Obra.

**Abril 8 de 2014 - Mayo 30 de 2015**

**CONSORCIO IMHOTEP**

Cargo: Ingeniero Residente de Vías y Profesional Técnico Predial.

Obra: “Realce de la Rasante de la vía Bodega Mompox – Jarillón Talaigua y Construcción de Obras de Drenaje.”

Jefe inmediato: Ing. Jhon Carlos Gómez



Contacto: (034) 289 70 77, Girardota, Ant.

Funciones

- Control de Calidad en el proceso de ejecución de la Obra.
- Control de la Programación de Obra.
- Ejecución, control y análisis de los Cortes Parciales de Obra con Subcontratistas.
- Control y análisis de la ejecución de Actas de Obra Mensual Ejecutada.
- Revisión de Pre-actas Prediales, elaboración insumos prediales.
- Control del componente de Salud Ocupacional y de Seguridad Industrial en la Obra y suministros de Obra.



**Octubre 16 de 2012 - Marzo 30 de 2014**

**OSCAR JAIME RESTREPO MOLINA**

Cargo: Ingeniero Residente de Obra.

Obra: “Construcción de Casetas en la Planta de Potabilización Ayurá de las Empresas Públicas de Medellín E.S.P. Tratamiento de Taludes para las Sedes UEN-Aguas de las Empresas Públicas de Medellín E.S.P.”

Jefe inmediato: Ing. Oscar Jaime Restrepo Molina.

Contacto: (034) 332 98 50, Envigado, Ant.

Funciones

- Ejecutar de Proyecciones de obra, cortes parciales de obra y Actas de Obra Ejecutada.
  - Conformación de Licitaciones para Entidades como EPM.
  - Control y análisis de cantidades de obra ejecutada, Programación de Suministros y Cronograma de obra.
  - Control y análisis de formatos de calidad por la Normatividad de Salud Ocupacional y Seguridad industrial
  - Llevar un registro fotográfico del avance de la obra.
- 

**Septiembre 4 de 2008 – Junio 30 de 2012**

**SOLUCIONES TÉCNICAS Y  
CONSTRUCCIONES - SOLITEC S.A.S**

Cargo: Ingeniero Residente de Obra.

**Obras ejecutadas:**

- Adecuaciones Cuarto Técnico con Puntos Calientes, Bancolombia Consumo Pedregal.
- Sucursal Bancolombia El Limonar, Cali.
- Sucursal Bancolombia Santa Rosa de Osos (Ant.)
- Sucursal Bancolombia Unicentro Pereira.
- Adecuaciones Puesto Asesor C.C Oviedo Piso 2, Medellín.
- Bancolombia Simesa Piso 3, Medellín.
- Sucursal Bancolombia Central de Abastos, Medellín.

Jefe inmediato: Ing. Mauricio Peláez

Contacto: (034) 318 08 60 Medellín, Ant.

**Funciones**

- Ejecutar de Proyecciones de obra, cortes parciales de obra y Actas de Obra Ejecutada.
- Conformación de Licitaciones para Entidades Privadas; como Bancolombia.
- Control y análisis de cantidades de obra ejecutada
- Programación de Suministros.
- Cronograma de Obra.
- Control y análisis de formatos de calidad exigidos por la Normatividad de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial.

**Noviembre de 2007 - Febrero de 2008**

**A.I.M. LTDA INGENIEROS CIVILES**

Cargo: Ingeniero Residente de Obra.

Obra: “DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO.”

Jefe inmediato: Ing. Ruth Gabriela Rojas

Contacto: (034) 289 81 02, Girardota, Ant.

#### Funciones

- Realizar informes semanales y mensuales de avance de obra para la Gobernación de Antioquia.
- Revisión y Control de Actas de Obra Ejecutada.
- Verificar la programación y las actividades diarias de obra.
- Llevar un registro fotográfico del avance de la obra

**Mayo de 2007 - Noviembre de 2007**

### **CONSORCIO SUPERVISIÓN TRONCAL METROPLÚS**

Cargo: Ingeniero Auxiliar de la Supervisión.

Obra: “CONSTRUCCIÓN PARCIAL DE LA TRONCAL DE MEDELLÍN PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO, METROPLÚS DEL VALLE DE ABURRÁ, UBICADA SOBRE LA AVENIDA DEL FERROCARRIL ENTRE CALLES 44 (SAN JUAN) Y 59 (FATELARES).”

Jefe inmediato: Ing. Carlos Silva

Contacto: (034) 254 28 57, Medellín, Ant.

#### Funciones

- Realizar informes semanales, mensuales para Metroplús, el Ministerio de Transporte y la Alcaldía de Medellín.
- Analizar las cantidades ejecutadas por el Contratista, de tal manera que se ejecuten las Actas de Obra adecuadamente.

- Verificar la programación y las actividades diarias de obra.
- Llevar un registro fotográfico del avance de la obra

**Diciembre de 2005 – Enero de 2006**

**JOSE ALFREDO AGUIRRE**

Cargo: Ingeniero de Mediciones.

Obra: “INVENTARIO Y DIAGNOSTICO DE LA MALLA VIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, FASE 2 Y FORMULACION DE UN SISTEMA DE GESTION VIAL E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA.”

Jefe inmediato: Ing. José Alfredo Aguirre

Contacto: (031) 635 19 54, Bogotá, D.C.

Funciones

- Realizar el levantamiento y medición de las fallas del pavimento y la geometría de las vías asignadas.
- Entregar reporte diario de las actividades ejecutadas.
- Programar las actividades, recorridos y sectores del día siguiente.
- Llevar un registro fotográfico de los segmentos recorridos.

**Octubre de 2005 – Noviembre de 2005**

**TNM LIMITED**

Cargo: Ingeniero de Mediciones.

Obra: “INVENTARIO Y DIAGNOSTICO DE LA MALLA VIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, FASE 2 Y FORMULACION DE UN SISTEMA DE

## GESTION VIAL E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA.”

Jefe inmediato: Ing. José Alfredo Aguirre

Contacto: (031) 635 19 54, Bogotá, D.C.

### Funciones

- Realizar el levantamiento y medición de las fallas del pavimento y la geometría de las vías asignadas.
- Entregar reporte diario de las actividades ejecutadas.
- Programar las actividades, recorridos y sectores del día siguiente.
- Llevar un registro fotográfico de los segmentos recorridos.

## **Agosto de 2004 – Noviembre de 2004**

Colegio Conrado González, Medellín.

Cargo: Docente área matemáticas.

### Funciones

- Dictar clases en dicha área desde grado 7° al grado 11°
- Manejo de grupo tanto pedagógico como psico-social.
- Control de planillas, libreta de calificaciones y libro de anotaciones.

Jefe inmediato: María Elena González, Rectora.

Contacto: (034) 234 78 36, Medellín, Ant.

## **ESTUDIOS REALIZADOS:**

Profesionales:  
Ingeniería Civil  
Universidad de Medellín (2003)

Secundarios:



Liceo Universidad de Medellín (1995)

### **OTROS ESTUDIOS:**

Curso de SAP 2000  
Universidad de Medellín  
2005

Décimo nivel de inglés  
Universidad de Medellín  
2003

Curso de Project (Gestión de Proyectos en Computador)  
Universidad de Medellín  
2002

Curso de AutoCAD 3D (Diseño Asistido por  
Computador)  
Universidad de Medellín  
2002

Curso de AutoCAD 2D (Diseño Asistido por  
Computador)  
Universidad de Medellín  
2001

Curso de Modelación de Redes de Acueductos EPANET  
Universidad de Medellín  
2001

V Seminario, Principios Básicos: Bases para la Elaboración de  
Planes de Negocios  
Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín  
2002

Manejo básico de Windows, Excel, Word, Power Point, Internet.

### **Comunicación**

Me comunico excelentemente con las demás personas, poseo capacidad, experiencia y conocimiento acumulado durante años para trabajar en equipo y bajo presión, tengo un excelente dominio para las presentaciones en público.

### **REFERENCIAS LABORALES:**

Ingeniero Carlos Alberto Ángel Soto Secretario de  
Planeación y Obras Públicas Municipio de Caldas,  
Antioquia



Teléfono: 378 85 08

Ingeniero José Alfredo Aguirre

TNM LIMITED

Tel: (57-1) 635 19 54 Bogotá, D.C.

#### **REFERENCIAS PERSONALES:**

Giovanni Alberto Ruiz Chaverra

Abogado U de M, Especializado en Derecho Penal y Criminología. Fiscal Delegado ante los jueces penales municipales de Medellín.

Teléfonos: Of. 511 55 11 Ext. 262, Residencia: 421 35 97,

Celular: (311) 372 55 39

Dra. Neftis Cardona de J. Ingeniera Civil U. de M.

Los Castores Constructores Ltda. Teléfonos: 250 60 92 - 250 61 92

María Zoraida Velásquez Hincapié. Asistente de Producción.

Calzado KONDOR Ltda. Teléfono: 265 10 00

Oscar Orlando Arias López. Auxiliar de Operaciones. SURATEP.

Teléfono: 511 35 45 Ext.1196

#### **REFERENCIAS FAMILIARES:**

Jesús Antonio Velásquez. Teléfono: 269 98 63

Dora Hincapié Bedoya. Teléfono: 226 06 51



NELSON MAURICIO QUIROZ HINCAPIÉ C.C.

71.330.936 de Medellín